

Kúpna zmluva
číslo 2018/0806

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo. K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO. 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **STROJSTAV spol. s r.o.**
Sídlo Lipová 13, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Peter Červeňanský - konateľ
IČO 31573258
DIČ. 2020467020
IČ pre DPH: SK2020467020
Bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka číslo: 2136/R
Registrácia. Register partnerov verejného sektora, číslo vložky. 5055

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: majetková podstata

stavby:

- ubytovacie zariadenie, súp. č. 2377, postavené na pozemku parc. č. 3669

pozemky: parcely registra „C“

- parcela CKN parc. č. 3669 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m²,
- parcela CKN parc. č. 3670/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 723 m²

- 2 Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v ods 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1 Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných článku 1 ods 1 tejto zmluvy je vo výške 685 500 eur (slovom šesťstoosemdesiatpäťtisíc päťsto eur)
- 2 Kúpnu cenu vo výške 685 500 eur (slovom šesťstoosemdesiatpäťtisíc päťsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
 - a) kupujúci uhradil dňa 21.06.2018 na účet predávajúceho číslo IBAN SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 121 400 eur (slovom. stodvadsaťjedentisíc štyristo eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 564 100 eur (slovom päťstošesťdesiatštyritisíc sto eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 20180806 najneskôr do 16.12.2018
- 3 Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 126/2018 zo dňa 24.09.2018 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/002/2015“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm a) zákona č 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 126/2018 zo dňa 24.09.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s odsekom 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení elektronických kolkových známok kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy
- 7 Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 3 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
- 4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
- 5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5 **Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzдание a podpíše protokol

štatutárny zástupca správcu - Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci

2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri prepise všetkých komodít (voda, elektrina, plyn, atď..) tak, aby nedošlo k prerušeniu dodávok a neohrozili sa záujmy ktorejkoľvek zo strán zmluvy

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, alebo tie nezapísané (vydržané v dôsledku ich reálneho výkonu nepretržite a nerušene po dobu viac ako 10 rokov)
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho

V Trenčíne dňa... ..

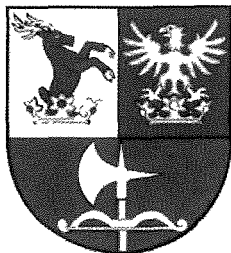
Predávajúci
Trenčiansky samosprávny kraj

V Prievidzi dňa

Kupujúci:
STROJSTAV spol. s r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Červeňanský
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 126/2018 zo zasadnutia, konaného 24.9.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom - ubytovacie zariadenie (internát).-----

U z n e s e n i e číslo 126/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

p r e v o d prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- ubytovacie zariadenie, súp. č. 2377, postavené na pozemku parc. č. 3669

Pozemky: parcely registra „C“

- parcela CKN parc. č. 3669 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m²,

- parcela CKN parc. č. 3670/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.723 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/002/2015 - „Predaj nehnuteľností - SOŠ obchodu a služieb Nové Mesto nad Váhom, časť I. - Internát“ uchádzačovi - kupujúcemu: STROJSTAV spol. s r.o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31573258, za kúpnu cenu vo výške 685 500 eur (slovom: šesťstoosemdesiatpäťtisícpäťsto eur) v podiele 1/1-ina.

Hlasovanie poslancov č.11: ZA: 28
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 9
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK